

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 37 ст. 1 тач. 5 Статута општине Рума („Службени лист општине Срема“, бр. 18/2019), Скупштина општине Рума по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 12.04.2021. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОДБРАМБЕНЕ ЛИНИЈЕ НА ЛЕВОЈ ОБАЛИ САВЕ КОД КЛЕНКА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за реконструкцију одбрамбене линије на левој обали Саве код Кленка (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирним обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле: 773, 775, 776, 778, 779, 781, 782, 784, 785, 787, 788, 790, 793, 795, 798, 799, 801, 804, 805, 807, 808, 809, 811, 812, 816, 817, 820, 821, 824, 825, 828, 829, 830, 834, 835, 836, 839, 840, 841, 844, 845, 846, 850, 851, 852, 856, 860, 863, 864, 868, 869, 872, 873, 877/1, 877/2, 881, 884, 888, 889, 890, 895, 899, 902, 906, 909, 932, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 1062, 2059/2, 2060/2, 2061/2, 2062/2, 2063/2, 2064/2, 2065/2, 2066/2, 2067/2, 2068/2, 2069/2, 2070/2, 2071/2, 2072/2, 2073/2, 2074/2, 2075/2, 2076/2, 2077/2, 2078/2, 2079/2, 2080/2, 2081/2, 2082/2, 2083, 2084, 2086/2, 2133/2, 2134/3, 2135, 2149, 2163/2, 2179/2, 2180/3, 2184/2, 2185, 4692/2, 4693/2, 4698/2, 4699/2, 4701/2, 4702/2, 4703/2, 4704/2, 4705/2, 4706/2, 4708/2, 4709/2, 4710/2, 4711/2, 4712/2, 4713/2, 4714/2, 4715/2, 4716/2, 4717/2, 4718/2, 4719/2, 4720/2, 4721/2, 4722/2, 4723/2, 4883/2, 4884/2, 4885/2, 4886/2, 4887/2, 4888/2, 4889/2, 4890/2, 4891/2, 4892/2, 4893/2, 4894/2, 4895/2, 4896/2, 4897/2, 4898/2, 4899/2, 4900/2, 4901/2, 4902/2, 4937/2, 4938/2, 4940/2, 4942/2, 4944/2, 4948/2, 4949/2, 4953/2, 4955/2, 4957/2, 4959/2, 4961/2, 4963/2, 5010/2, 5011/2, 5012/2, 5013/2, 5014/2, 5015/2, 5016/2, 5017/2, 5018/2, 5019, 5020, 5021/2, 5022/2, 5023, 5024/2, 5026/2, 5027/2, 5028/2, 5029/2, 5030/2, 5032/2, 5034/2, 5035/2, 5036/2, 5037/2, 5041/2, 5042/2, 5043/2, 5044/2, 5045/2, 5046/2, 5047/2, 5048/1, 5051/2, 5052/2, 6026, 6053/2, 6054, 6055/2, 6056/3, 6058, 6059/2, 6062/2 и 6063/2, као и делови катастарских парцела: 4040, 6028, 2150, 2136, 2163/1 и 6033.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Кленак.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 128,81 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планским документима вишег реда: Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута првог реда бр. 21 (Нови Сад-Рума-Шабац) и државног пута првог реда бр. 19 (Шабац-Лозница) („Службени гласник РС“, бр. 40/11 и 88/20), Просторном плану подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем“ („Службени лист АПВ“, број 57/17), Просторном плану подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, број 57/17), Просторном плану подручја посебне намене за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема („Службени лист АПВ“, број 54/19), Просторном плану општине Рума („Службени лист општина Срема“, број 7/15) и Плану генералне регулације насеља Кленак („Службени лист општина Срема“, број 22/09).

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима заштите животне средине и одрживог коришћења подручја, заштите природних ресурса и добара, биодиверзитета читавог подручја, заштите здравља људи.

Израда овог Плана одразиће се на побољшање услова заштите животне средине, примарно са аспекта заштите од поплава, услова становања, водопривреде и заштите природе.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и техничку, економску и еколошку оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу и реконструкцију заштитних објеката од великих вода на обали реке Саве код насеља Кленак.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева обезбеђење услова за формирање, одржавање и коришћење одговарајућег насипа на деоници дуж леве обале реке Саве у катастарској општини Кленак.

Планирањем, адекватним регулисањем и контролисаним коришћењем простора установљене одбрамбене линије насипа очекује се рационална организација подручја инфраструктурног коридора и његово усклађивање са могућностима мултифункционалног коришћења у домену заштите природе и потреба социјалног и економског развоја.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чине: водно земљиште (постојећи одбрамбени насип), грађевинско земљиште (део грађевинског подручја насеља Кленак и део викенд зоне) и шумско земљиште (остале шуме и шумско земљиште).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта је 4 (четири) месеца, од дана достављања Обрађивачу плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду и прибављања услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђују се из буџета ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради Општинске управе Општине Рума, Одељење за урбанизам и грађење, у Руми ул. Орловићева бр. 5 и путем интернет странице општине Рума.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за реконструкцију одбрамбене линије на левој обали Саве код Кленкана животну средину, које је донело Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, под редним бројем 501-19/2021-VIII, од дана 17.02.2021. године.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 12 (дванаест) примерака у аналогном и 9 (девет) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, шест примерака у аналогном и два примерка у дигиталном облику чувати у својој архиви Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине Рума..

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Рума
Скупштина општине Рума

Број: 06-54-10/2021-III
Дана: 12.04.2021. године
Рума

ПРЕДСЕДНИК
Стеван Ковачевић

за заменик председника
Кристина Кашић

